



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2024

№ 1403

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта водоотведения «Канализование жилой застройки в Железнодорожном районе города Ростова-на-Дону в границах: ул. Профсоюзная, пер. Силикатный, ул. Республиканская, пер. Олимпийский»

В соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 01.03.2019 № 147 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Канализование жилой застройки в Железнодорожном районе города Ростова-на-Дону в границах: ул. Профсоюзная, пер. Силикатный, ул. Республиканская, пер. Олимпийский», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» от 16.07.2024 № 59.46-2396, от 10.10.2024 № 59.46-3431, от 28.10.2024 № 59.46-3645, от 06.11.2024 № 59.46-3765, заключений Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 30.07.2024 № 59.34.2/22187, от 10.09.2024 № 59.34.2/27813, от 25.10.2024 № 59.34.2/32824, от 07.11.2024 № 59.34.2/34100, Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 07.11.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить в интересах муниципального казенного

учреждения «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» (ОГРН 1076164011010, ИНН 6164268488) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастровых кварталов 61:44:0062312, 61:44:0062387, 61:44:0062368, 61:44:0062367, 61:44:0062369, 61:44:0062309, 61:44:0062315, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Публичный сервитут установить сроком на 10 лет в целях строительства и эксплуатации объекта водоотведения «Канализование жилой застройки в Железнодорожном районе города Ростова-на-Дону в границах: ул. Профсоюзная, пер. Силикатный, ул. Республиканская, пер. Олимпийский», на землях государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 61:44:0062312, 61:44:0062387, 61:44:0062368, 61:44:0062367, 61:44:0062369, 61:44:0062309, 61:44:0062315, площадью обременения 4030 кв. м (далее – публичный сервитут).

3. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 1 к постановлению в соответствии и с документацией, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 01.03.2019 № 147 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Канализование жилой застройки в Железнодорожном районе города Ростова-на-Дону в границах: ул. Профсоюзная, пер. Силикатный, ул. Республиканская, пер. Олимпийский», разделом 5 «Проект организации строительства» № 282/18-2018-ПОС.

4. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) расположенного на них объекта недвижимости в соответствии с его разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), определить по 10.12.2024.

5. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к постановлению.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону»:

7.1. Не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут единовременным платежом в следующем порядке:

7.1.1. В отношении земель в границах кадастровых кварталов

61:44:0062312, 61:44:0062387, 61:44:0062368, 61:44:0062367, 61:44:0062369, 61:44:0062309, 61:44:0062315, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответствующего сегмента по муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону».

7.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 7.1 настоящего постановления.

7.3. Привести указанные в пункте 1 постановления земли в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения цели, для которой устанавливается публичный сервитут.

8. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

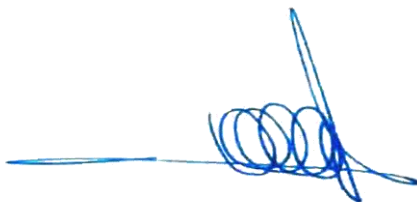
8.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

8.2. Направить копию постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



М 1:2000

Условные обозначения:



1 ●

61:44:0062367:

:34

- граница публичного сервитута;
- поворотная точка линейного объекта;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район в границах ул. Профсоюзная, пер. Силикатный, ул. Республиканская, пер. Олимпийский
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4030 кв. м $\pm$ 22 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации объекта водоотведения «Канализование жилой застройки в Железнодорожном районе города Ростова-на-Дону в границах: ул. Профсоюзная, пер. Силикатный, ул. Республиканская, пер. Олимпийский» (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, 2 зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квад- ратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421820.57	2200008.48	Картометри- ческий метод, Mt=0.2	0.10	—
2	421820.12	2200015.61		0.10	—
3	421856.00	2200031.89		0.10	—
4	421864.00	2200032.09		0.10	—
5	421908.54	2200051.23		0.10	—
6	421944.74	2200066.97		0.10	—
7	421947.78	2200068.68		0.10	—
8	421982.23	2200084.53		0.10	—
9	421995.38	2200090.58		0.10	—
10	421988.90	2200107.64		0.10	—
11	421964.35	2200167.04		0.10	—
12	421954.00	2200191.45		0.10	—
13	421936.93	2200233.03		0.10	—
14	421906.13	2200306.52		0.10	—
15	421904.41	2200305.80		0.10	—
16	421904.12	2200306.51		0.10	—
17	421897.47	2200303.87		0.10	—
18	421898.92	2200300.40		0.10	—
19	421905.61	2200284.40		0.10	—
20	421926.93	2200232.78		0.10	—
21	421944.00	2200191.19		0.10	—
22	421954.35	2200166.79		0.10	—
23	421968.71	2200133.04		0.10	—
24	421978.90	2200107.38		0.10	—
25	421984.27	2200094.49		0.10	—
26	421963.20	2200085.65		0.10	—
27	421946.53	2200078.65		0.10	—
28	421943.49	2200076.94		0.10	—
29	421934.74	2200073.21		0.10	—
30	421934.79	2200073.08		0.10	—
31	421931.54	2200071.84		0.10	—

32	421861.75	2200042.04		0.10	—
33	421808.94	2200022.33		0.10	—
34	421810.60	2200007.72		0.10	—
35	421812.34	2200004.64		0.10	—
1	421820.57	2200008.48		0.10	—

Примечание

Список используемых сокращений:

кв. м – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат;

м – метр;

обл. – область;

г. – город;

ул. – улица;

пер. – переулок

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 22.11.2024 № 1403

ИНФОРМАЦИЯ
о графике проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или). Части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Физический объем работ	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика	Сроки передачи проектной документации
1	2	3	4	6	7
2024 год					
1	Вынос и закрепление оси канализации	(0,5 мес.)	1 шт.		
	Снос зеленых насаждений				
	Разборка покрытий				
	Демонтаж				

2	Компенсационные посадки зеленых насаждений	по 20.11.2024	1 шт.		
	Наружные сети водоотведения				
	Рекультивация земель				
	Восстановление разрушенных покрытий автодорог и тротуаров				
3	Затраты на размещение мелкогабаритных строительных отходов и грунта	с 20.11.2024 по 10.12.2024	11 464,23 т		

1. Срок передачи Подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации – не предусмотрено.
2. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией – до 10.12.2024.
3. Срок подписания акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта при завершении строительства объекта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания строительства направить Муниципальному заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта. Муниципальный заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с дня получения утверждает указанный акт.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко